



88 chaussée Rouvroy - 80100 -  
ABBEVILLE

**03 22 31 32 11**

contact@immobilier-douchin.com

**ABBEVILLE**  
**Appartement - 75 m²**

OFFRE DE VENTE

**124 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **20544**

## DESCRIPTIF

Abbeville hyper centre, au sein d'une résidence sécurisée avec place de stationnement privative, cet appartement spacieux de 75 m² bénéficie d'une très belle vue. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un séjour lumineux, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que trois chambres. Chauffage central collectif au gaz de ville (chaudière récente) avec système individuel de répartition des consommations, permettant une gestion personnalisée. Charges de copropriété (chauffage et eau inclus) 262€/mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société Étude Immobilières Douchin  
, SARL au capital de 7622€, RC  
349170746, SIRET 801000000, N° de  
CPI800320160, N° de TVA intracommunautaire  
FR130520160, N° de TVA réduite  
FR130520160, N° de TVA réduite  
NORMAND  
PICARD.



## SURFACES

Surface habitable: **75 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **124000 €**  
Taxe foncière : **1808 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **20544**  
Ville : **ABBEVILLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **75 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1090€ max. 1510€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



